

DOCUMENTACIÓ NECESSÀRIA

INFORMACIÓ PERSONAL	RENDIMENTS DEL TREBALL
<ul style="list-style-type: none">➤ Declaració de la renda de l'exercici 2023, si se'n disposa.➤ DNI del contribuïent i de tots els membres de la unitat familiar, si s'escau➤ Certificat de grau de discapacitat, si s'escau➤ Carnet família nombrosa o monoparental, si s'escau	<ul style="list-style-type: none">➤ Certificat d'empresa (en el cas de treballadors assalariats)➤ Altres certificats (pensions, maternitat, atur...)➤ Despeses varies (Defensa Jurídica, Quotes Sindicals, Col·legis Professionals, etc.)➤ Mutualitats Pensionistes (Si s'escau, es veurà reflectit a les Dades Fiscals)
CAPITAL I VALORS	IMMOBLES PROPIS
<ul style="list-style-type: none">➤ Certificat del banc dels comptes que hagin generat interessos (comptes, llibretes, accions, lletres del tresor, fons d'inversió, etc.)➤ Compra i venda d'accions. Data e import de la compra d'aquestes accions, així com també la data i l'import de la venda.	<ul style="list-style-type: none">➤ En el cas que l'immoble es vegi afectat per una hipoteca bancaria i aquesta sigui anterior al 2013, detall del banc on hi consti el capital amortitzat i els interessos. Si no es disposa d'aquest document, es pot obtenir mitjançant les dades fiscals.➤ Obres de millora habitatge habitual, que afectin a la modificació d'eficiència energètica. Per exemple la instal·lació de plaques fotovoltaïques. Documentació: certificats d'eficiència energètica abans i després de les obres i factures generades per la inversió feta.
LLOGUERS D'IMMOBLES	

En el cas de disposar d'immobles en lloguer:

- Ingressos obtinguts durant l'any. Justificant bancari dels ingressos anuals cobrats.
- Certificat de retencions de lloguers, en el cas que sigui un immoble tipus local comercial.
- Despeses derivades i **pagades pel propietari** durant l'exercici, així com l'IBI, interessos pagats en concepte de préstec hipotecari, reparacions, assegurances, comunitats, rebuts d'escombraries, llum aigua,...etc.

GUANYES I PÈRDUES PATRIMONIALS	REDUCCIONS / DEDUCCIONS
<ul style="list-style-type: none">▪ Justificants de transmissió d'accions (en el cas de FIM's, el certificat de l'entitat dipositària)▪ Transmissió d'immobles, escriptura de compra així com la de venda, rebut del pagament de la plusvàlua a l'Ajuntament i totes les despeses generades per a la compra de l'immoble, així com també si s'hi ha fet reparacions o inversions durant els anys que es va disposar.	<ul style="list-style-type: none">▪ Plans de Pensions, Pagaments a Mutualitats Professionals, Pensions compensatòries a favor del cònjuge, Anualitats per aliments▪ Lloguer d'habitatge habitual (en contractes signats abans del 2014 inclòs) (deducció Estatal)▪ Lloguer d'habitatge habitual, per a menors de 32 anys, si estàs a l'atur, grau de discapacitat major del 65%, ser vidu i tenir més de 65 anys i per a famílies nombroses (deducció Autònoma-Catalunya)▪ Donatius benèfics (si s'hi poden incloure)▪ Famílies nombroses: carnet de família▪ Per fills menors de 3 anys: certificat guarderia

INFORMACIÓ I CITA PRÈVIA (termini fins el 30 de juny)

 irpf@bonarea.com

 973 550 100 ext. 7138

 C/Traspalau, 8, GUISSONA (LLEIDA) 25210